



# ナチュレ長尾西

## ◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	さぬき市長尾西字観音
区画数	15区画
地目	宅地
道路	進入口 (西側：市道 約6m) 分譲地内 (開発道路： 約4.95~6m)
用途地域	指定なし
建ぺい率	70%
容積率	200%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営 (さぬき市) <負担金 要>
排水	下水道 <受益者負担金 1戸当り 初回のみ 面積㎡×200円> 雨水放流負担金 30,000円
水路維持管理費	現在の所なし
水路清掃	参加厳守 (年1回 5~6月頃) 不参加の場合の <sup>※</sup> カティは現在の所なし
ゴミステーション	公園前 燃えるゴミのみ収集 資源ゴミ・燃えないゴミは5件入居しないと収集にこないののでそれまではゴミステーション等利用
自治会	現在の所なし
建築条件	付き<建売専用> (当社にておおむね3か月以内に建物請負契約を締結の事)

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

<開発許可番号 第3号 令和3年11月22日>

## ◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	私立長尾聖母幼稚園	390~540 m	徒歩	5~7分
	市立長尾幼稚園	1,040~1,190 m	徒歩	13~15分
	市立長尾保育所	1,270~1,420 m	徒歩	16~18分
	市立長尾小学校	970~1,120 m	徒歩	13~14分
	市立長尾中学校	1,100~1,250 m	徒歩	14~16分
お買物	マルナカ 長尾店	750~900 m	徒歩	10~12分
病院	南医院	460~610 m	徒歩	6~8分
	間嶋医院(小児科あり)	600~750 m	徒歩	8~10分
交通機関	琴平電鉄長尾線 長尾駅	110~260 m	徒歩	2~4分
	大川バス 大川バス本社前停留所	340~490 m	徒歩	5~7分

売主：(株)ロータリーハウス不動産

作成日 2024年1月22日